

# ACHSE810

Achsenaugasse 8-10, 2340 Mödling

Symbolbild | vorbehaltlich Änderung an Optik und Details

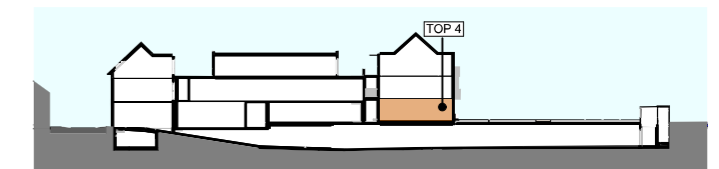


## Top 4

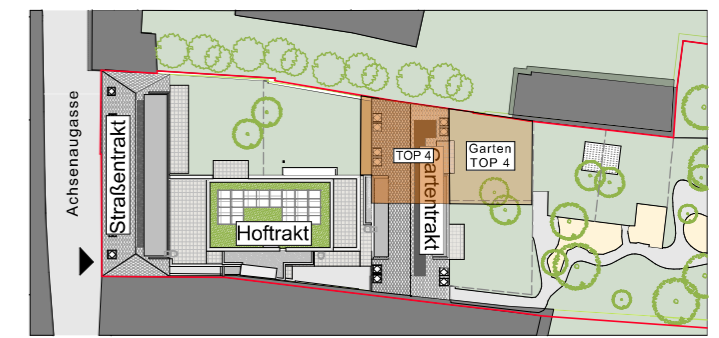
## Gartenrakt

Wohnküche	32,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,08 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,20 m <sup>2</sup>
AR	1,68 m <sup>2</sup>
Gang	4,26 m <sup>2</sup>
VR	9,42 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,59 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,60 m <sup>2</sup>
WC	2,47 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche, gesamt</b>	<b>98,75 m<sup>2</sup></b>

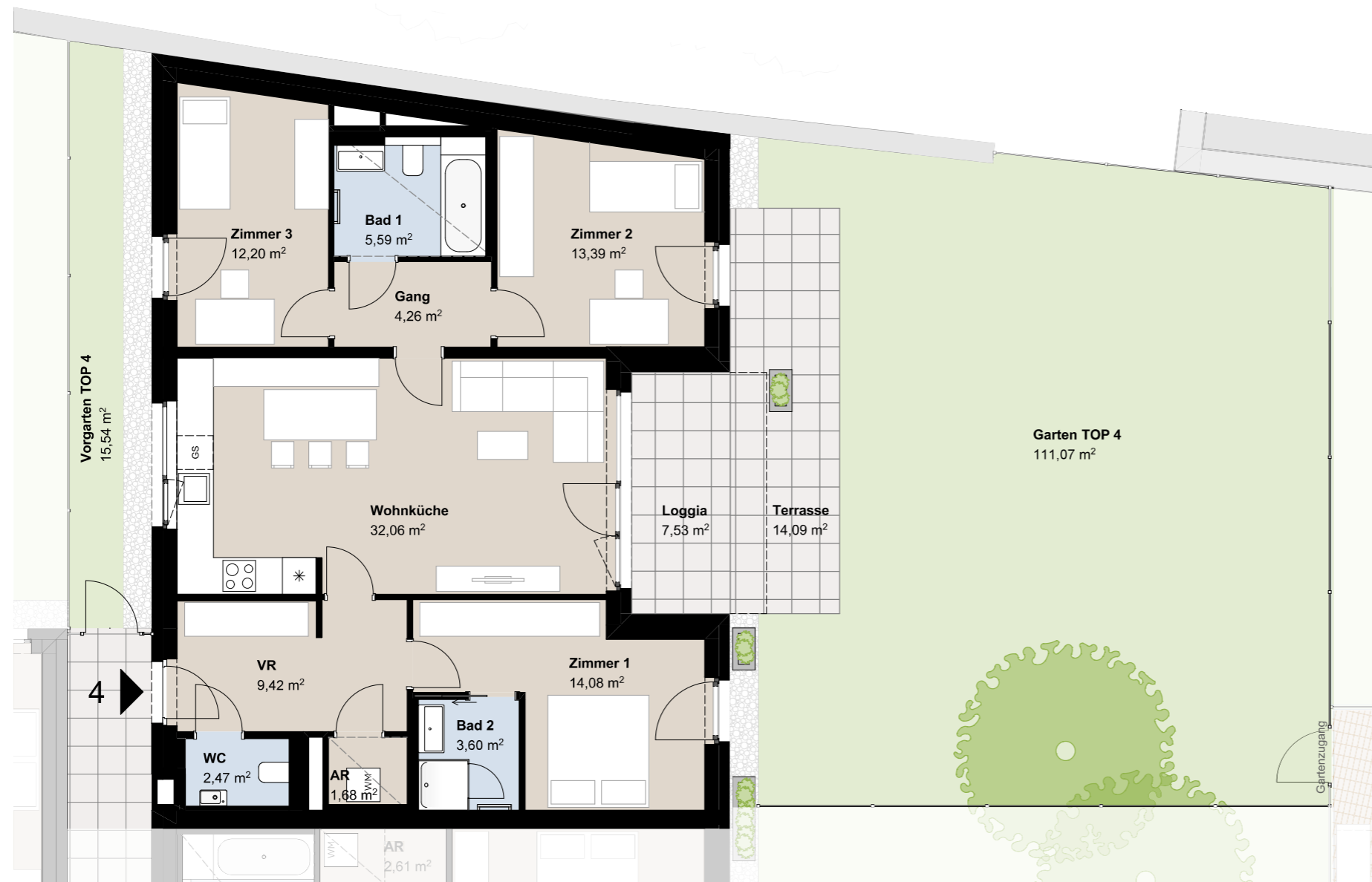
Loggia	7,53 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,09 m <sup>2</sup>
Garten TOP 4	111,07 m <sup>2</sup>
Vorgarten TOP 4	15,54 m <sup>2</sup>
ER TOP 4	8,36 m <sup>2</sup>



Schnitt

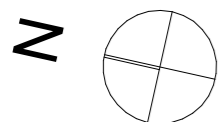


Übersichtplan



## Erdgeschoss

VR	Vorraum
AR	Abstellraum
	Ziegel / Beton / Trockenbau
	Aufenthaltsraum-Nebenraum
	Sanitärraum
	Garten
	Terrasse/Loggia
	abgehängte Decke (RH>210 cm)



M 1:100

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten! Alle Flächen sind ca.- Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wand-Beläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

DATUM 23.06.2023

**immOH!**  
Macht Ihre Immobilie zu einem besseren Ort.