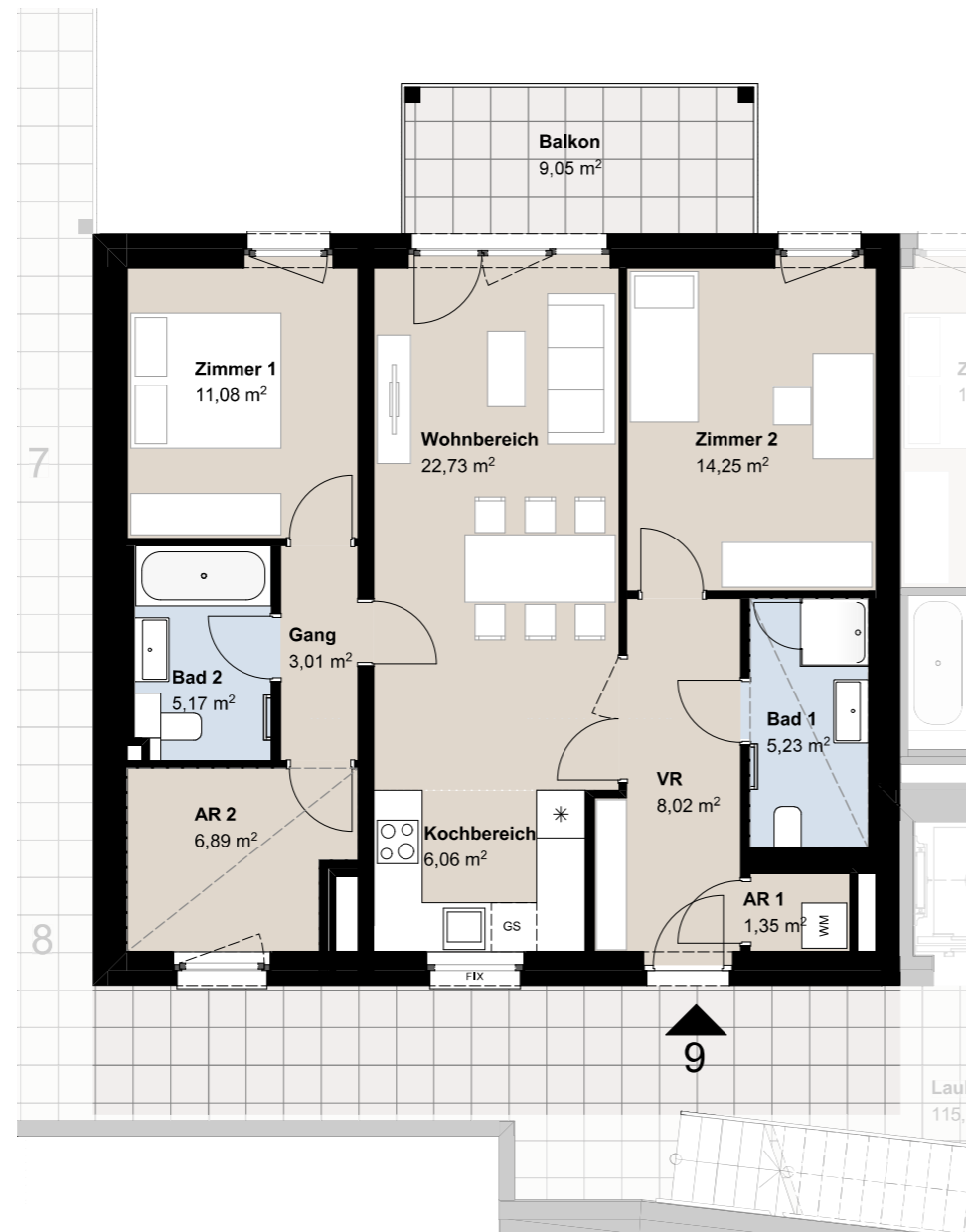


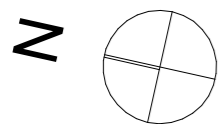
ACHSE810

Achsenaugasse 8-10, 2340 Mödling

Symbolbild | vorbehaltlich Änderung an Optik und Details



1. Obergeschoss



M 1:100

- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- Ziegel / Beton / Trockenbau
- Aufenthaltsraum-Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH>210 cm)

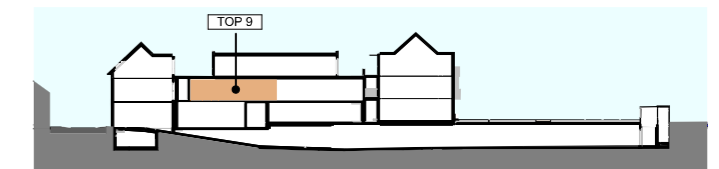
Top 9

Hoftrakt

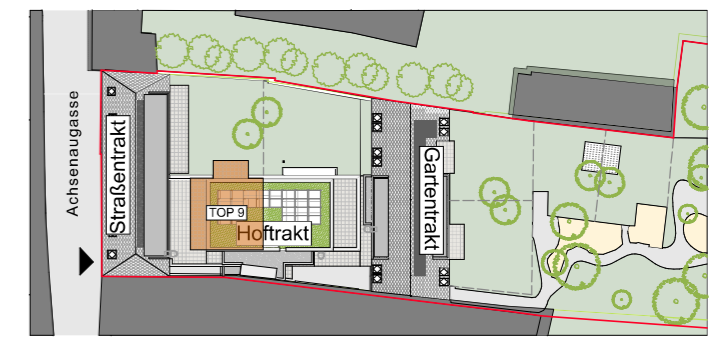
AR 1	1,35 m ²
AR 2	6,89 m ²
Kochbereich	6,06 m ²
Wohnbereich	22,73 m ²
Zimmer 1	11,08 m ²
Zimmer 2	14,25 m ²
Gang	3,01 m ²
VR	8,02 m ²
Bad 1	5,23 m ²
Bad 2	5,17 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	83,79 m²

ER TOP 9	5,97 m ²
Balkon	9,05 m ²
Garten 2	92,44 m ²
Pergola	8,93 m ²

Pergola: Optional auf Sonderwunsch



Schnitt



Übersichtplan

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten! Alle Flächen sind ca.- Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wand-Beläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

DATUM 23.06.2023