

Bauvorhaben: PB 1316

Wohnbau

Klährgasse 12 / Migazziplatz 4, 1120 Wien

Wien, 18.01.2021

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Fußböden: Wohnräume, Kochnischen, Zimmer: Klebeparkett Eiche – Nutzschrift ~3,5mm
Inklusive Sockelleise
Vorraum, AR, Bad, WC: Feinsteinzeug ~45,0x 45cm (Dunkelgrau)
Terrassen im EG u. DG: Einkornbetonplatten ~60x 30cm
Balkone: STB-Platte mit Beschichtung & Holzlattenrost
(2.DG Betonplatten)
Stiegenhaus: Feinsteinzeug ~60x 30cm (Hellgrau)
Kontrastfliese Treppenlauf: ~60x30cm (Dunkelgrau)
KIWA-Raum: Feinsteinzeug ~60x 30cm (Dunkelgrau)
Garage EG: Beschichtungssystem
Müllraum: Asphaltbeton
Räume im KG (ausgenommen STGH): Estrich versiegelt

Wandbelag: Wände u. Decken weiß gemalt
Bad: Wandverfliesung bis Oberkante Zarge: ~20x 45cm (helle Cremefarbe)
WC: Rückwand verflieset bis Höhe:1,50m: ~20x 45cm (helle Cremefarbe)
Sockel verflieset wie Wandfliese

Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Deckschale ALU

Außenbeschattung:
Außenscreens schienengeführt, elektrisch – Stoff (Grau)

Wohnungseingangstüre:
Holztürblätter Fundermax; (zweifärbig) mit Schattennut
Doppelfalz- Stahlfassungszarge lackiert (zweifärbig) in WK3
Durchgangslichte 2,10m; Türstapel Eiche massiv

Innentüren: Zargen u. Türblätter in Holz weiß gespritzt (Durchgangslichte 2,10m)
Beschlag u. Türstopper ALU – natureloxiert

Wohnungsinnentreppe:
Holzkonstruktion (Trittstufen Eiche wie Parkettboden)
Handlauf: Eiche quadratisch (leicht gerundete Ecken)

Aufzug: Portale Kabine in Edelstahl
Portale Außen gestrichen (Sandgelb)
Kabine: Wände u. Decke in Edelstahl, eine Seite Spiegel, 4 LED-Spots an Decke

Balkone, Terrassen:
Straßenseitig:
Stabgeländer mit Flachstahl: verzinkt und pulverbeschichtet
Hofseitig:
Rahmen mit Lochblechverkleidung: verzinkt und pulverbeschichtet

Kellertrennwände:
Holzlamellen -Trennwandsystem

- Dachflächenfenster:** Holz kunststoffummantelt
Außenbeschattung Rollläden, elektrisch
- Beschriftung:** Einzelbuchstaben / - nummern. ALU- natureloxiert
- Telekommunikation:** Das Objekt wird an das Glasfasernetz der Wien Energie angeschlossen
→ Leerrohre samt Vorspanndraht vom IT- Verteiler in jeden Aufenthaltsraum
- TV + Radio:** Fundament samt SAT Antennen- Unterkonstruktion am Dach → Leerrohre vom Dach bis in die IT- Verteiler in den Wohnungen; Leerrohre samt Vorspanndraht vom IT- Verteiler in jeden Aufenthaltsraum.
- BAD:** 1x Handwaschbecken mit Einlochbatterie, 1x Badewanne bzw. Dusche, Handtuchheizkörper mit E-Patrone
Lüftung: Unterputzventilatoren wo möglich:
1. Stufe hygrostatisch gesteuert
2. Stufe über Schalter
- WC:** Hänge-WC mit Unterputzspülkasten
Lüftung: Unterputzventilatoren wo möglich, gesteuert über Lichtschalter und Nachlaufrelais
- Kücheninstallation:** bei Stahlbetonwänden auf Putz
Die Küche wird nicht ausgestattet.
- frostsichere Außenarmatur + selbstentleerend:** im EG u. Dachterrasse (2.DG)
- Rauchmelder lt. OIB-RL 2:**
sämtliche Aufenthaltsräume – ausgenommen in Küchen – sowie in Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen führen.
- Küchenlüftung (Kochnischen):**
Steckdose für Dunstabzug Umluft (Fensterlüftung)
- Heizung:** Fußbodenheizung (Fernwärme)
Schlafräume und Wohnraum getrennt regelbar
- Klimaanlage:** Die Wohnungen im 2.DG erhalten in den Aufenthaltsräumen eine Klimaanlage. Die Aufstellung der Außengeräte erfolgt am Dach des Gebäudes.
- Kalt – Warmwasser:** Jeweils ein Zähler pro Wohnung